



Rolafweg Noord 52

3411 BK Lopik



Inleiding

Mooi en modern appartement, gerenoveerd in 2017, met ruim dakterras en gezamenlijk terras aan het water (16m²) midden in het gezellige centrum van Lopik. Dit appartement is gerealiseerd in het karakteristieke pand "de Manebrug", een unieke plek!

Op de begane grond is de persoonlijke berging van ca 6m² en je kunt via de trap de 1e verdieping bereiken. Het entree van het appartement is voorzien van mooie glas-inloodramen. De lichte woonkamer heeft vloerverwarming met een visgraat houten vloer en een trap naar de leuke vide waar je extra (berg)ruimte kunt creëren. De moderne open keuken is voorzien van een Quooker, inductiekookplaat en afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vriesvak, wijnkoeler en een vaatwasser. In de keuken is ook plaats voor de wasmachine. Openslaande deuren naar het Franse balkon zorgen voor veel lichtinval. De separate toiletruimte heeft een hangend toilet. In de luxe badkamer staat een modern vrijstaand bad, er is een modern wastafelmeubel en een fijne douche. De ruime slaapkamer heeft een groot dakraam. De woning is voorzien van vloerverwarming waardoor het altijd behaaglijk aanvoelt. Op het ruime dakterras van ca 29 m² kun je lekker relaxen en genieten van het wijde uitzicht. Wil je liever aan het water zitten? Er is op de begane grond een gezamenlijk terras aan de Lopikerwetering. Het appartement grenst aan een gezellige plein met winkels en horeca.



Ligging en indeling

Begane grond

Gezamenlijke terras aan het water van ca. 16 m².

Trap naar de 1e verdieping.

Persoonlijke berging van ca. 6 m² met vliering.

Eerste verdieping

Ruim dakterras van ca. 29 m² met wijds uitzicht.

Entree appartement met karakteristieke glas-in-loodramen.

Lichte woonkamer met trap naar de vide en een open keuken.

Moderne open keuken voorzien van koelkast met vriesvak, wijnkoeler, Quooker, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap.

In de keuken is ook plek voor de wasmachine.

Een separaat toilet met een hangend toilet.

Ruime slaapkamer.

Luxe badkamer met vrijstaand bad, douche en wastafel.

Ruime vide



Ligging en indeling

Balkon

Ruim dakterras van ca. 29 m² met wijds uitzicht.
Gezamenlijk terras aan het water van ca.16m².

Bijzonderheden

In 2017 geheel gerenoveerd.

Ruim dakterras op het oosten

Moderne badkamer en keuken.

Midden in het centrum van Lopik

Een goed onderhouden woning met een modern uiterlijk.

Gezamenlijk terras aan het water van ca.16m².

De woning is voorzien van vloerverwarming.

Vindt je de inrichting leuk? Deze is in zijn geheel over te nemen.

Wifi zit in de service kosten

Servicekosten €99,- per maand

Kadastrale aanduiding: gemeente Jaarsveld ,sectie B, nr: 5061 A3

Oplevering in overleg.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Servicekosten	€ 99,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	40 m ²
Inhoud	162 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	29 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan water In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



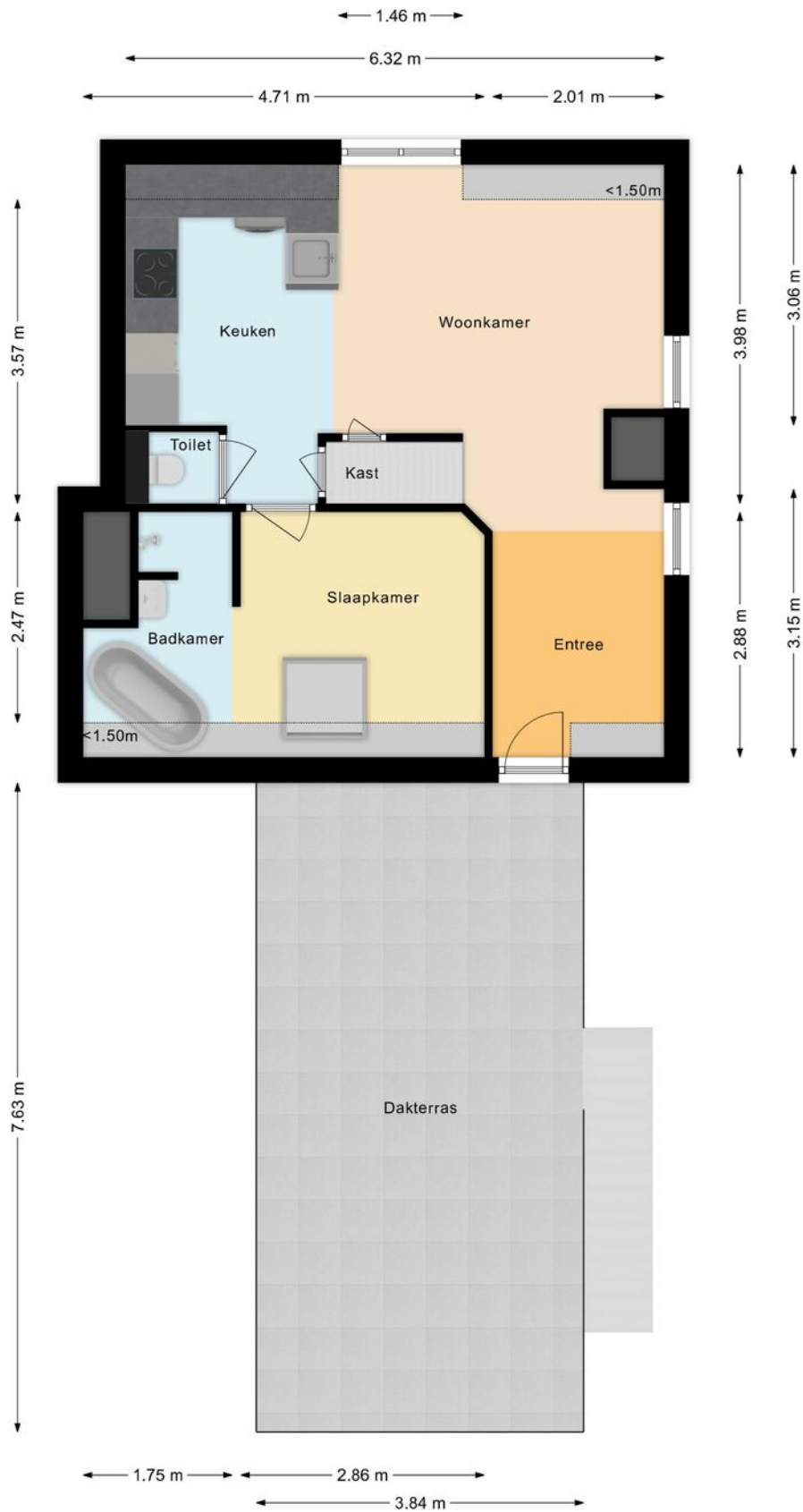
Foto's



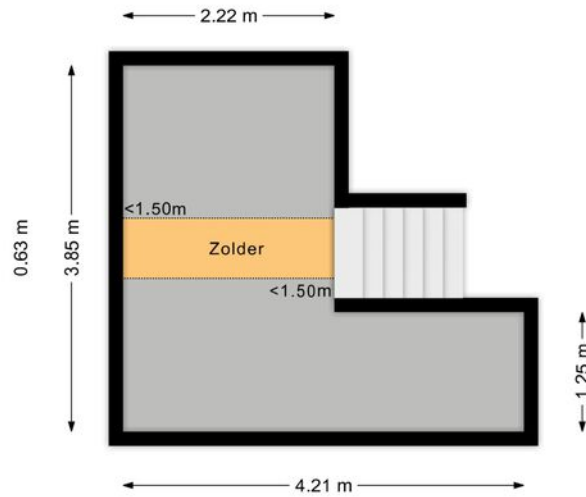
Foto's



Tekeningen



Tekeningen



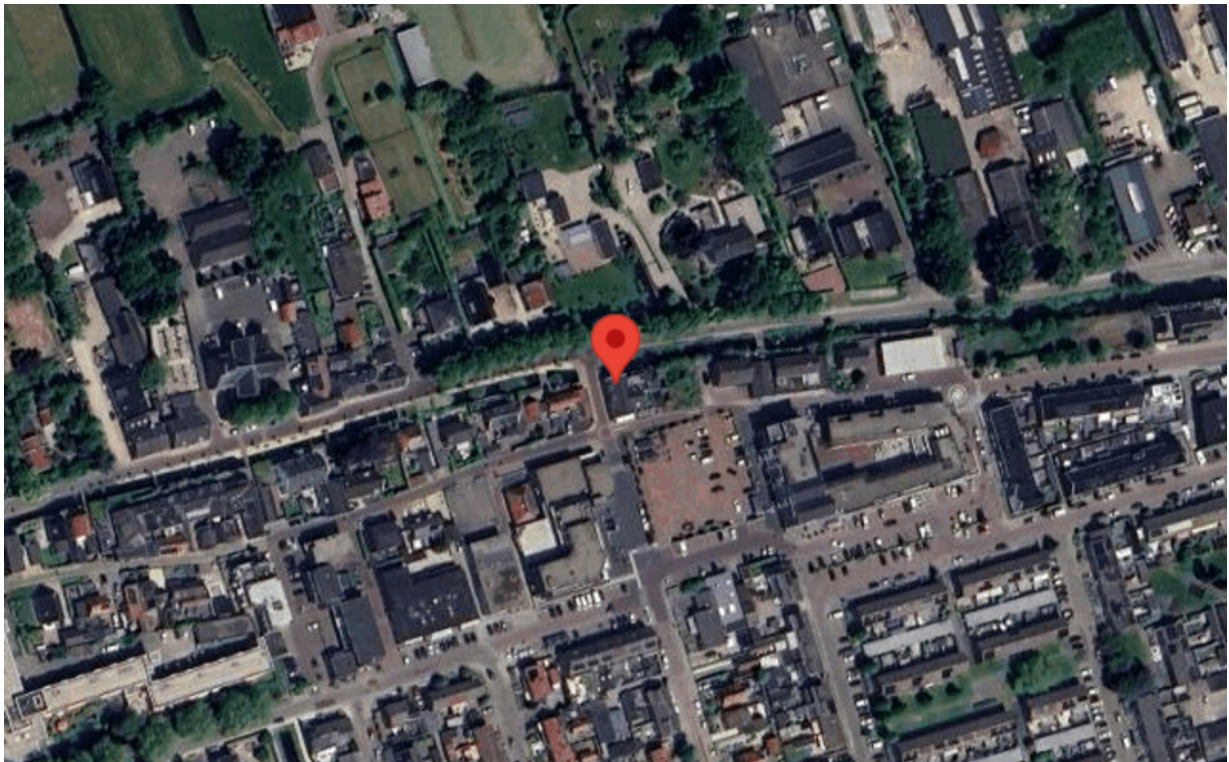
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Stoelen + tafel dakterras		X		
Woning				
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel				X
Rookmelders				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen				X
Vitrages slaapkamer	X			
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Kokend waterkraan	X			
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				
Allesbrander				
Kachels				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Wijnkoeler	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine/droger	X			
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	X			
vide berging	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Toiletaccessoires	X			
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Overige zaken, te weten:				
Bank			X	
Salontafel			X	
tv meubel en tv			X	
Stoel woonkamer			X	
Stoel bar			X	
Bed + topper			X	
Tv beugel + tv slaapkamer	X			

Google maps





Slob makelaardij

Stadhoudershof 42
3481 HW Harmelen
0348-446662
info@slobmakelaardij.nl